

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



WESTERGASFABRIEK ECOSTROOM

INFORMATIEDOCUMENT



1 JANUARI 2020

WESTERGASFABRIEK ECOSTROOM, KVK: 70681074

KEIZERSGRACHT 127, 1015CJ

VOORWOORD

Coöperatie Ecostrroom.nu U.A. is een organisatie van energiecoöperaties die duurzame energieprojecten ontwikkeld voor en met lokale bewoners en ondernemers. Ecostrroom is sinds 2013 actief en is betrokken geweest bij de ontwikkeling en bouw van meer dan tien zonneprojecten in en rond Amsterdam met een totale capaciteit van meer dan 2 MW. Ecostrroom is de grootste energiecoöperatie in Amsterdam en omgeving.

Ecostrroom ontwikkeld samen met lokale bewoners en ondernemers zonne-energieprojecten op daken in de omgeving. Ecostrroom is altijd op zoek naar nieuwe daken en leden. In dit informatiedocument wordt toegelicht hoe je kan deelnemen in projecten en welke dit precies oplevert.

Over Coöperatie Ecostrroom.nu U.A.

Ecostrroom ontwikkeld, realiseert, financiert en beheert lokale zonne-energieprojecten in en rond Amsterdam. De projecten die Ecostrroom heeft ontwikkeld vertegenwoordigen een investeringsbedrag van meer dan €4 miljoen euro.

Deze projecten hebben operationele en financiële resultaten opgeleverd conform of boven de verwachtingen.

Ecostrroom werkt in haar projecten samen met gerenommeerde partners uit de omgeving als:

- Zon&Co
- Zonnefabriek
- Sunprojects
- Strackee
- Gemeente Amsterdam
- Gemeente Diemen
- Gemeente Amstelveen
- Gemeente Weesp
- Provincie Noord-Holland
- Greenchoice
- Notariaat Westerdok
- Fox & Suurenbroek Fiscalisten
- Rabobank
- Being Development
- Orange-CP
- Minerva Development
- Coltavast
- Stichting Zaam
- Bouwmaat
- Westergasfabriek
- Praxis
- Bedrijvencentrum Osdorp
- Kesbeke
- KaapNoord
- Roeivereniging de Hoop
- De Zoncoalitie

Over projectcoöperatie Westergasfabriek Ecostrroom

In en rond Amsterdam is Ecostrroom.nu actief met verschillende projectcoöperaties waarin lokale bewoners en ondernemers georganiseerd zijn en gezamenlijk energie opwekken. Er werken in totaal ongeveer 4 mensen voor Ecostrroom.nu. De projectcoöperaties kopen kennis en kunde in bij de organisatiecoöperatie Ecostrroom.nu.

Ecostrroom heeft op dit moment een portefeuille van zonne-energieprojecten in ontwikkeling van onder andere:

- Amstelveen Ecostrroom
- Diemen Ecostrroom
- PEK Ecostrroom II + III
- Huygens Ecostrroom II
- WOW Ecostrroom III
- KaapNoord
- Kijk voor een volledige overzicht op onze website ecostrroom.nu

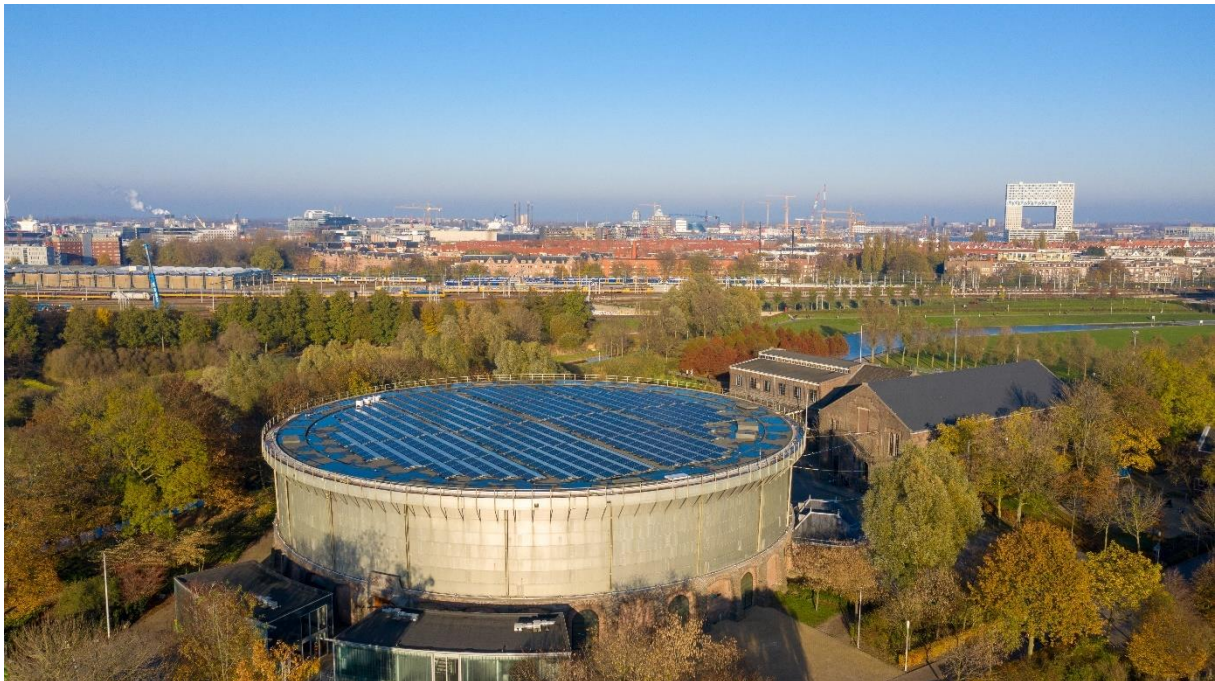


Foto: Westergasfabriek Ecostrroom, 150 Amsterdamse huishoudens die gezamenlijk energie opwekken. De 1024 panelen zijn geplaatst door de Zonnefabriek in de zomer van 2018.

Aanbieding bewoners en ondernemers uit de regio in en rond Amsterdam

Een energiecoöperatie staat voor een participerende samenleving waarin burgers en bedrijven gezamenlijk optrekken om hun doelen te bereiken. Om zonne-energieprojecten te kunnen realiseren zijn burgers en bedrijven nodig die hun eigen energie willen opwekken door middel van het realiseren van zonne-energie projecten. De coöperatie Ecostrroom.nu U.A. bereidt het project voor en maakt het mogelijk voor buurtbewoners en ondernemers uit Amsterdam West en centrum om samen energie op te wekken door middel van zonnepanelen.

Een participatie in een zonne-energieproject kost €350,- euro. Burgers en bedrijven kunnen meedoen vanaf twee participaties. In de gemeente Amsterdam is het mogelijk om de participaties deels te

laten voorfinancieren. In dat geval is het mogelijk om mee te doen vanaf €300,- met twee participaties. De participaties worden ongeveer in 8-10 jaar terugverdiend.

1. Doel van de werving van leden

Coöperatie Ecostrroom.nu U.A., die het project voorbereid en burgers en bedrijven werft om gezamenlijk energie op te wekken, en specifiek de projectcoöperatie Westergasfabriek Ecostrroom waarin de burgers en bedrijven die gezamenlijk energie zullen opwekken zich zullen organiseren beoogt het uitgeven van participaties om de kosten van de het realiseren van het project te financieren. Voor het project Westergasfabriek Ecostrroom is ca. €358.400,- euro gemoeid. Dit zijn in totaal 1024 participaties maal €350,- euro. De terugverdientijd van participaties zal ongeveer tussen de 8-10 jaar liggen.

Het project is sinds september 2018 operationeel.

2 . Juridische structuur

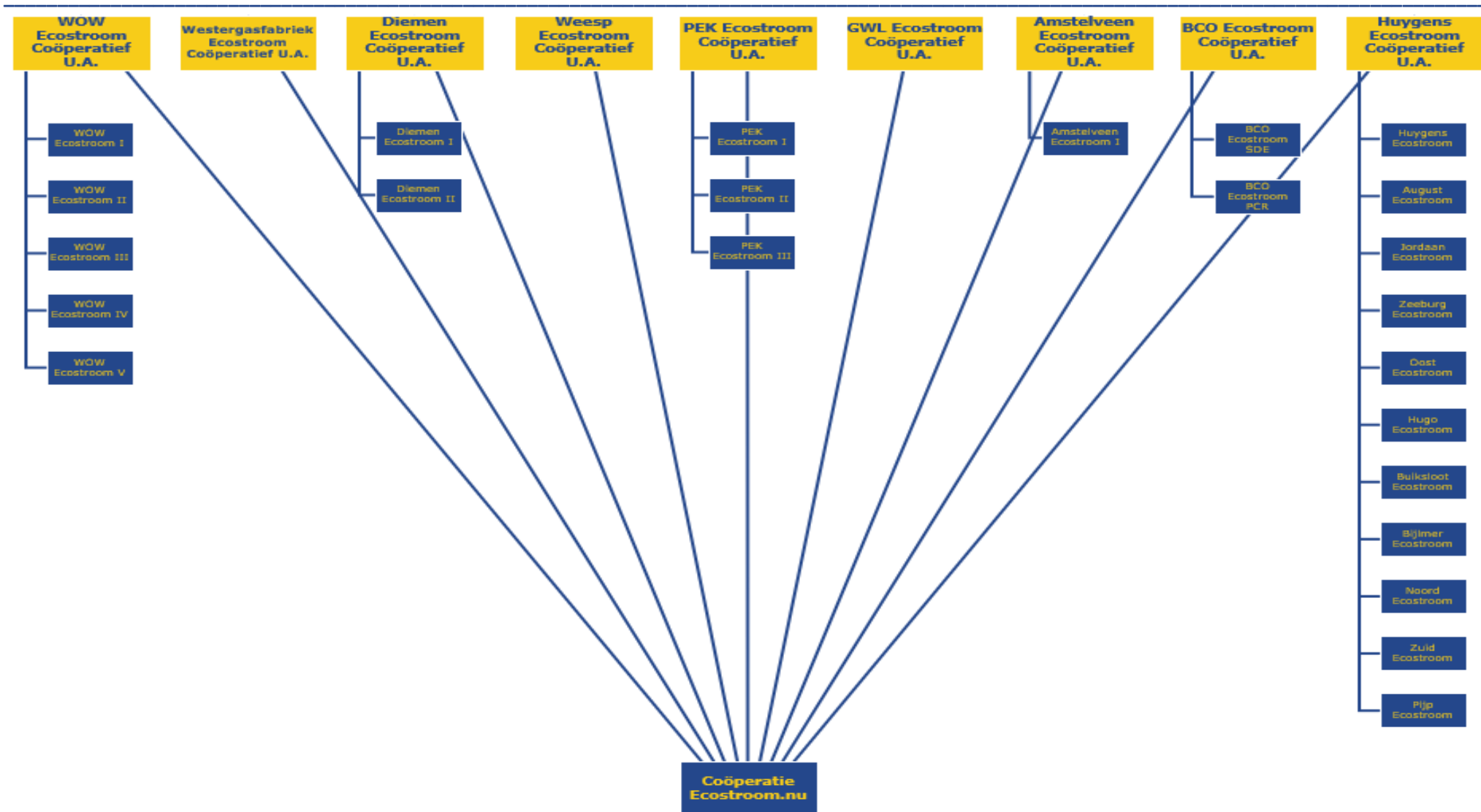
De projectcoöperatie Westergasfabriek Ecostrroom, waarin de bewoners en ondernemers participaties in afnemen, is een opzichzelfstaande coöperatie en houdt zijn eigen broek op. De leden, de burgers en bedrijven die participaties afnemen, hebben zeggenschap over de coöperatie. Het bestuur heeft een adviserende rol.

De projectcoöperatie is op haar beurt weer lid van de organisatiecoöperatie Coöperatie Ecostrroom.nu U.A.. De individuele projectcoöperaties, en dus de leden, hebben weer zeggenschap over de organisatiecoöperatie Coöperatie Ecostrroom.nu U.A.

De projectcoöperaties kunnen kennis en kunde van inkopen om het project te realiseren, maar kunnen dit ook niet doen. Doordat de coöperatie Ecostrroom.nu U.A. voor veel verschillende projectcoöperaties het beheer van de projecten op zich neemt, ontstaat er een schaalvoordeel.

De kosten voor de administratie worden hierdoor per participatie lager. Ook voor verzekeringen, onderhoudscontracten en overige beheerskosten geldt dit.

Op de volgende pagina is een schematische weergave opgenomen van de juridische structuur van de projectcoöperaties ten opzichte van de organisatie-coöperatie Ecostrroom.nu U.A.. Westergasfabriek Ecostrroom zal worden toegevoegd aan Westergasfabriek Ecostrroom Coöperatief U.A..



Organogram: Organogram van de structuur van de project coöperatie t.o.v. de organisatiecoöperatie (momentopname van januari 2020). De individuele projectcoöperaties zijn lid bij de organisatiecoöperatie en hebben dus volledige zeggenschap. Sommige projectcoöperaties exploiteren meerdere installaties.

3. Financiële prognose

3.1. Financiële prognose participatie

Een participatie kosten €350,- euro per participatie. Het rendement van de participaties bestaan uit twee geldstromen. Hieronder zijn deze twee geldstromen kort uitgelegd:

1. De projectcoöperatie levert de opgewekte stroom aan Greenchoice waarvoor de projectcoöperatie een bedrag tussen de €0,03 en €0,05 per kWh ontvangt.
2. Door de regeling Verlaagd Tarief, beter bekend als de [Postcoderoosregeling](#), ontvangt de deelnemer per opgewekte kWh een teruggave van energiebelasting en BTW over zijn eigen energierekening tot een maximum van zijn eigen verbruik en 10.000 kWh. In 2020 bedraagt dit €0,118217 per kWh.

Jaarlijks wordt er door de projectcoöperatie een bedrag van €6,- euro per participatie ingehouden om de huur van het dak, het onderhoud van de panelen, de verzekeringen en de administratie te bekostigen.

De techniek achter zonnepanelen ontwikkeld voortdurend. Waar wij twee jaar geleden panelen plaatste met een Watt piek vermogen van 260 worden er nu doorgaans panelen geplaatst met een Watt piek vermogen van rond de 320. Wanneer panelen in Oost-West opstelling zullen zij in de meeste conservatieve scenario's ongeveer 82,5% rendement behalen. Doordat een paneel door de jaren heen ook onderhevig is aan de natuurelementen, zal er naar verwachting jaarlijks een degradatie van het rendement van 0,4% plaatsvinden.

Deze genoemde variabelen en meerdere staan hieronder nogmaals puntsgewijs aangegeven en zijn opgenomen in de tabel op de volgende pagina:

- Het vermogen van een te plaatsen paneel die staat voor één participatie: 300 WP
- Het verwachte rendement van een paneel in O/W opstelling: 82,5%
- De prijs die de energieleverancier per opgewekte kWh betaalt: €0,048
- Een prijsstijging van de prijs die de energieleverancier per opgewekte kWh betaalt: 1%
- De teruggave aan energiebelasting via je energierekening per opgewekte kWh: €0,09770
- De teruggave aan BTW berekend over de energiebelasting per opgewekte kWh: 21%
- De beheerskosten per paneel per jaar: €6,00

Jaar	kWh/jaar	Prijs kWh	Verminderde EB	BTW	Opbrengst/jaar	Beheerkosten	Netto besparing	Besparing cumulatief	Rendement	Afschrijving	Effectief Rendement
1	247,5	€ 0,048	€ 0,098	€ 0,021	€ 41,14	€ 6,00	€ 35,14	€ 35,14	10,04%	€ 18,00	4,90%
2	247	€ 0,048	€ 0,098	€ 0,021	€ 41,09	€ 6,00	€ 35,09	€ 70,23	10,03%	€ 18,00	4,88%
3	246	€ 0,049	€ 0,098	€ 0,021	€ 41,05	€ 6,00	€ 35,05	€ 105,28	10,01%	€ 18,00	4,87%
4	245	€ 0,049	€ 0,098	€ 0,021	€ 41,00	€ 6,00	€ 35,00	€ 140,28	10,00%	€ 18,00	4,86%
5	244	€ 0,050	€ 0,098	€ 0,021	€ 40,96	€ 6,00	€ 34,96	€ 175,24	9,99%	€ 18,00	4,85%
6	243	€ 0,050	€ 0,098	€ 0,021	€ 40,92	€ 6,00	€ 34,92	€ 210,16	9,98%	€ 24,00	3,12%
7	242	€ 0,051	€ 0,098	€ 0,021	€ 40,87	€ 6,00	€ 34,87	€ 245,03	9,96%	€ 24,00	3,11%
8	241	€ 0,051	€ 0,098	€ 0,021	€ 40,83	€ 6,00	€ 34,83	€ 279,87	9,95%	€ 24,00	3,10%
9	240	€ 0,052	€ 0,098	€ 0,021	€ 40,79	€ 6,00	€ 34,79	€ 314,66	9,94%	€ 24,00	3,08%
10	239	€ 0,052	€ 0,098	€ 0,021	€ 40,75	€ 6,00	€ 34,75	€ 349,41	9,93%	€ 24,00	3,07%
11	238	€ 0,053	€ 0,098	€ 0,021	€ 40,72	€ 6,00	€ 34,72	€ 384,13	9,92%	€ 28,00	1,92%
12	237	€ 0,054	€ 0,098	€ 0,021	€ 40,68	€ 6,00	€ 34,68	€ 418,81	9,91%	€ 28,00	1,91%
13	236	€ 0,054	€ 0,098	€ 0,021	€ 40,64	€ 6,00	€ 34,64	€ 453,45	9,90%	€ 28,00	1,90%
14	235	€ 0,055	€ 0,098	€ 0,021	€ 40,61	€ 6,00	€ 34,61	€ 488,06	9,89%	€ 28,00	1,89%
15	234	€ 0,055	€ 0,098	€ 0,021	€ 40,57	€ 6,00	€ 34,57	€ 522,63	9,88%	€ 28,00	1,88%
16	233	€ 0,056		€ 0,000	€ 12,99	€ 6,00	€ 6,99	€ 529,62	2,00%		2,00%
17	232	€ 0,056		€ 0,000	€ 13,06	€ 6,00	€ 7,06	€ 536,68	2,02%		2,02%
18	231	€ 0,057		€ 0,000	€ 13,14	€ 6,00	€ 7,14	€ 543,83	2,04%		2,04%
19	230	€ 0,057		€ 0,000	€ 13,22	€ 6,00	€ 7,22	€ 551,05	2,06%		2,06%
20	229	€ 0,058		€ 0,000	€ 13,30	€ 6,00	€ 7,30	€ 558,35	2,09%		2,09%
21	228	€ 0,059		€ 0,000	€ 13,38	€ 6,00	€ 7,38	€ 565,73	2,11%		2,11%
22	228	€ 0,059		€ 0,000	€ 13,46	€ 6,00	€ 7,46	€ 573,19	2,13%		2,13%
23	227	€ 0,060		€ 0,000	€ 13,54	€ 6,00	€ 7,54	€ 580,73	2,15%		2,15%
24	226	€ 0,060		€ 0,000	€ 13,62	€ 6,00	€ 7,62	€ 588,35	2,18%		2,18%
25	225	€ 0,061		€ 0,000	€ 13,70	€ 6,00	€ 7,70	€ 596,05	2,20%		2,20%

Tabel: Verwachte kosten en opbrengst van één participatie, wat gelijk staat aan één paneel in Oost-West opstelling met een rendement van 82,5% en een degradatie van het paneel met 0,4% per jaar. *Bij jaar vijftien zijn er vier mogelijkheden die effect kunnen hebben op het uiteindelijke rendement. Zie hiervoor bladzijde 9.

De Regeling Verlaagd Tarief:

De Regeling Verlaagd Tarief, beter bekend als de Postcoderoosregeling, zorgt ervoor dat je een deel van je energierekening kan terugkrijgen wanneer je zonne-energie opwekt waarvan de stroom niet direct wordt teruggeleverd aan jouw elektriciteitsmeter. Om te begrijpen welk deel je van je energierekening terug krijgt, is het van belang om te weten waar de kosten voor een kWh precies uit bestaan:

Onderdeel	Prijs
Kale stroomprijs	€0,03 - €0,05
Energiebelasting	€0,09770 (2020)
Opslag Duurzame Energie	€0,0273 (2020)
BTW (21%)	€0,04
Totaal	€0,22 - €0,24

Het bedrag wat je kan terugkrijgen door de regeling Verlaagd Tarief/Postcoderoosregeling is dus de Energiebelasting + de BTW die daarop wordt geheven. Voor elke opgewekte kWh in het Postcoderoosproject krijg je dus een bedrag van €0,118217 terug van je energieleverancier. Je over maximaal het aantal kWh's wat je hebt verbruikt in diezelfde periode Energiebelasting en BTW terugkrijgen.

Een rekenvoorbeeld:

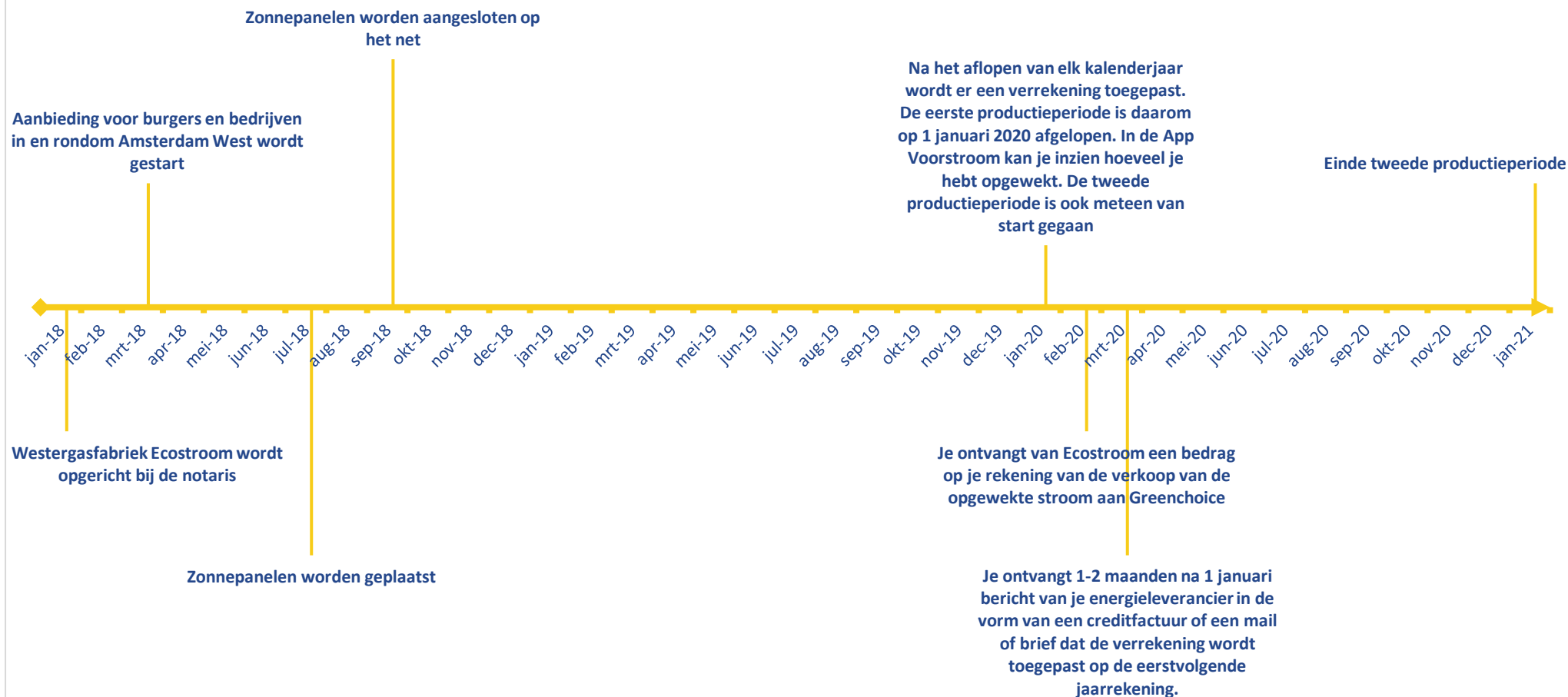
Stel, de productieperiode van het project start op 1 januari 2020 en duurt tot en met 31 december 2020. In deze periode wek je met jouw 8 zonnepanelen ongeveer 2000 kWh op (250 kWh per participatie). In diezelfde periode heb je 1500 kWh verbruikt van je energieleverancier. Dit betekent dus dat je de volgende opbrengsten kan verwachten:

Onderdeel	Berekening	Prijs
Verkoop Stroom Greenchoice	(€0,03 - €0,05 * 2000 kWh) – (€6 * 8 participaties)	€12,00 - €52,00
Teruggave Energiebelasting + BTW	(€0,118217 * 1500)	€177,33 (2020)
Totaal		€189,33 - €229,33

Wanneer je dus minder verbruikt dan je opwekt, loop je dus rendement mis. In dit geval dus €59,11 (500 kWh * €0,118217). Hierdoor is het aan te raden om nooit meer op te wekken met je participaties dan je zelf verbruikt. Omdat het weer in Nederland nooit helemaal te voorspellen is – het ene jaar is zonniger dan de andere – is het ook verstandig om enigszins onder je eigen verbruik te gaan opwekken. Doorgaans raden wij aan om een hoeveelheid participaties af te nemen die gelijk staat aan 90% van je verbruik. Wanneer er dan een heel zonnig jaar is, zoals 2018, loop je niet onnodig rendement mis.

Tot slot is het ook belangrijk om er van bewust te zijn dat de productieperiode van de opwekinstallatie vrijwel nooit gelijk zal lopen met de contracten die je als particulier met je energieleverancier hebt. Wanneer jij bijvoorbeeld in mei 2019 je jaarrekening ontvangt, zal hier niets over jouw aandeel in de coöperatie op staan. De productieperiode van de coöperatie zal bijvoorbeeld lopen van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020. Na het aflopen van de productieperiode zal de coöperatie communiceren met je energieleverancier hoeveel je hebt opgewekt en je energieleverancier zal vervolgens een berekening maken hoeveel Energiebelasting en BTW je terugkrijgt. Afhangend van je energieleverancier ontvang je binnen 1-2 maanden een creditfactuur of het wordt op je eerstvolgende jaarrekening verrekend. Greenchoice werkt bijvoorbeeld met aparte creditfacturen. Vattenfall werkt juist weer met de verrekening op de jaarrekening. Een schematische tijdlijn van het project is te vinden op de volgende pagina.

Tijlijn Westergasfabriek Ecostrroom



Mogelijke scenario's na 15 jaar:

In de rendementsberekening houden we rekening met de aftrek van de energiebelasting en BTW voor een periode van 15 jaar doordat het Rijk de aanwijzing van het Verlaagde Tarief/Postcoderoosregeling voor deze periode heeft gegarandeerd. Elk nieuwe project mag dus gegarandeerd 15 jaar gebruik maken van deze regeling. Na deze periode zijn er vier mogelijkheden.

- A. Het Rijk besluit de regeling voor de projecten te verlengen, de panelen blijven dus energie opwekken en de leden krijgen naast de verkoop van de energie ook nog steeds de teruggave van hun energiebelasting en BTW.
- B. Het Rijk besluit de regeling voor de projecten na 15 jaar op te schorten. De panelen blijven wel eigendom van de coöperatie en de leden ontvangen alleen nog de vergoeding voor de verkoop van de energie.
- C. Het Rijk besluit de regeling voor de projecten na 15 jaar op te schorten. De leden besluiten gezamenlijk om de gehele installatie te verkopen. De restwaarde wordt in een keer uitgekeerd aan de leden.
- D. Het Rijk besluit de regeling voor de projecten na 15 jaar op te schorten. Inmiddels zijn er panelen op de markt die zó goed zijn, dat de leden kunnen besluiten om de gehele installatie te vervangen met nieuwe panelen.

De panelen blijven in eigendom van de coöperatie, en dus de leden, tot anders wordt besloten door de leden.

Vanaf jaar één zal het bestuur jaarlijks de boekwaarde van de participaties bepalen. Doorgaans neemt de boekwaarde van een participatie gedurende de eerste vijf jaar met 18 euro per jaar af. Daarna wordt dit bijgesteld indien dat nodig is. De uiteindelijke boekwaarde van een participatie zal na 15 jaar €0,00 euro zijn.

Doordat er verschillende scenario's zijn na 15 jaar, is het ongewis wat de uiteindelijke restwaarde van een participatie na 15 jaar zal zijn. Wanneer installatie direct verkocht kan worden aan de gebruiker van het pand, zal de restwaarde hoger liggen dan wanneer de panelen van het dak af moeten worden gehaald. De verwachte restwaarde van een participatie ligt, afhankelijk van de afspraken die gemaakt zijn met de dak-eigenaar, rond de €50,00 euro.

Het effectieve rendement van de panelen is dus ook afhankelijk van een aantal variabelen maar wordt als volgt ingeschat:

Bij een startprijs van €0,048 euro per kWh, een rendement van 82,5% per paneel en een prijsstijging van de energieprijzen van 1% per jaar zal gedurende 15 jaar naar verwachting een opbrengst van €522,63 euro genereren. Wanneer je hier de initiële investering van €350,- euro aftrekt zal je dus een bedrag van €172,63 euro overhouden. Als je dit bedrag vervolgens over een periode van 15 jaar verdeelt zal je op een jaarlijks effectief rendement van 3,3% uitkomen. Behaalde resultaten van de afgelopen jaren geven een aanzienlijk hoger rendement. Zo hebben de zonnepanelen doorgaans een rendement behaald van 87% van het vermogen in plaats van het geprognosticeerde 82,5%. Daarnaast krijgen we doorgaans een iets hogere prijs per kWh dan in de prognose. Ook is de restwaarde die uitgekeerd wordt of eventueel opnieuw wordt geïnvesteerd over 15 jaar niet meegenomen in het effectieve rendement.

Door de vele variabelen die van invloed zijn op het effectieve rendement, waaronder de elektriciteitsprijs, de energiebelasting, de BTW, de restwaarde, het weer en de technische kwaliteit van de panelen, en de positie van de panelen is het onmogelijk om met grote zekerheid te zeggen

wat het uiteindelijk effectieve rendement precies zal zijn. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de berekeningen in dit informatiedocument. Het kan alleen als leidraad gebruikt worden om het rendement te voorspellen.

3.2. Financiële prognose van de coöperatie

Een projectcoöperatie geeft ongeveer 90% van de gelden die het met crowdfunding binnenhaalt uit aan de installatie. Zodra de installatie is geplaatst komt het project in de beheerfase terecht. In deze fase zijn kosten en uitgaven relatief beperkt.

De kosten die de coöperatie heeft worden gedekt door de opbrengst van de aan het net toegevoegde energie.

Kosten die de coöperatie heeft zijn de volgende.

- Huur dak
- Periodieke aansluitkosten
- Vastrecht
- Meetdienst
- Verzekeringen
- Administratie
- Onderhoud
- Managementkosten
- Voorstroom
- Opbouw reserve

Het resterende bedrag gaat terug naar de leden.

Door schaalvoordeel en groei van de coöperatie worden een aantal kosten (relatief) lager.

4. Risicofactoren

Aan het gezamenlijk ondernemen in een energiecoöperaties zitten risico's verbonden. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste, aan de coöperatie bekende, risico's verbonden aan een investering in participaties beschreven. Geïnteresseerden dienen kennis te nemen van dit informatiedocument en zich erdoor laten informeren om zo te overwegen of deelnemen voor hen passend is.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, kan dit een nadelig effect hebben op het rendement van de deelnemer waardoor er de kans bestaat dat de deelnemer hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment bij de coöperatie bekende risicofactoren zijn opgenomen in dit informatiedocument. Risico's en onzekerheden die op dit moment niet bij de coöperatie bekend zijn of onbelangrijk lijken te zijn kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op het rendement van de participaties.

4.1 Risico's verbonden aan de coöperatie en haar onderneming

4.1.1. Risico dat de energiecoöperatie niet aan haar verplichtingen voldoet

Het risico bestaat dat de energiecoöperatie (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen kan voldoen jegens schuldeisers.

Er kunnen verschillende redenen zijn waardoor de energiecoöperatie niet aan haar verplichtingen zou kunnen voldoen waaronder, maar niet beperkt tot, de volgende oorzaken.

De energiecoöperatie kan:

- i. materiele financiële verliezen ondervinden op door haar gedane investeringen;
- ii. door overheden en of dak-eigenaren gedwongen worden bepaalde investeringen af te staan, te beëindigen of op andere wijze uit te voeren of te delen; of
- iii. aansprakelijk worden gesteld door derden die claimen door toedoen van de energiecoöperatie schade te hebben geleden.

4.1.2. Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de energiecoöperatie aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de energiecoöperatie schade te hebben geleden. Dit betekent dat indien dit risico zich voordoet, de energiecoöperatie onverwachte kosten zal moeten dragen om de betreffende partij(en) schadeloos te stellen.

Ten tijde van het schrijven van dit informatiedocument is de energiecoöperatie niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage, hangend dan wel dreigend, welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie van de energiecoöperatie.

Daarnaast zijn de installaties die de energiecoöperatie exploiteert volledig verzekerd. Na oprichting heeft een coöperatie een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, deze wordt doorgaans verlengd.

4.1.3. Risico van faillissement van de energiecoöperatie

Het risico bestaat dat de energiecoöperatie om wat voor reden dan ook failliet verklaard wordt. Indien dit risico zich voordoet betekent dit dat de kans groot is dat deelnemers (een deel van) hun investering zullen verliezen. Dit risico wordt beperkt door het feit de bij aanvang van het project al duidelijk is wat de kosten precies zullen zijn en grotendeels wat de opbrengsten zullen zijn. Doordat de beheerskosten worden gedekt door de opbrengst van de verkochte energie is dit risico zeer beperkt. Er worden geen risicovolle investeringen gedaan.

4.1.4. Risico van stagnerende of dalende elektriciteitsprijzen

Het risico bestaat dat elektriciteitsprijzen in de toekomst stagneren of dalen. Aan de andere kant is het mogelijk dat kosten wel stijgen door reguliere inflatie. Hierdoor zal de coöperatie minder inkomsten genereren en kan het dus ook minder uitkeren aan haar leden.

Het risico wordt beperkt doordat de afgelopen jaren telkens de elektriciteitsprijzen stijgen en met sluitende koolcentrales zal er eventueel capaciteit tekort ontstaan waardoor deze prijs verder zal stijgen. De verwachting is dat de financiële positie van de coöperatie als gevolg van stijgende energieprijzen zal worden versterkt.

4.1.5. Risico van stijgende kosten en dalende subsidies voor de coöperatie

Voor nieuwe projecten die de coöperatie blijft het zaak om een goede kostenafweging te maken. De laatste jaren zien we een beweging waarbij de subsidies op zonnepanelen langzaam worden afgebouwd per kWh maar de panelen door productverbetering steeds beter worden. Wel ontstaan er door onderbezetting steeds langere wachttijden bij het aansluiten van projecten.

4.2. Risico's verbonden aan de participaties

4.2.1. Risico van beperkte verhandelbaarheid van de participatie

De participaties zijn niet verhandelbaar op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Tevens zijn de participaties enkel verhandelbaar met uitdrukkelijke toestemming van de energiecoöperatie. De participaties zijn dus beperkt verhandelbaar.

Het risico bestaat dat er mogelijk geen koper is voor de participaties als een deelnemer tussentijds om wat voor reden dan ook wil verkopen. Dat betekent indien dit risico zich voordoet een deelnemer niet op het door hem gewenste moment zijn participaties kan verkopen en gedwongen is deze langer dan gewenst aan te houden.

Het voorgaande betekent dat overdracht van een participatie gedurende de Looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de Looptijd (15 jaar).

Dit risico wordt beperkt doordat er bij alle projectcoöperaties een wachtlijst is met geïnteresseerde deelnemers en doordat de coöperatie ook bereid is participaties terug te kopen indien er echt geen nieuwe deelnemer te vinden is.

4.2.2 Risico van een wijziging in de regeling Verlaagd Tarief/Postcoderoosregeling

Het risico bestaat dat de overheid bepaalt de regeling Verlaagd Tarief aan te passen, vervangen of op te schorten. Er kunnen verschillende redenen zijn waardoor de overheid bepaalt de regeling aan te passen, te vervangen of op te schorten waaronder, maar niet beperkt tot, de volgende oorzaken:

- i. Vervangen voor een simpelere vorm in de negatieve zin;
- ii. De energiebelasting of BTW wordt in negatieve zin aangepast; of
- iii. Het kost de overheid te veel belastinginkomsten.

Hierdoor is het mogelijk dat de een deelnemer minder rendement behaalt op zijn participatie. Het risico wordt beperkt door het feit dat de overheid heeft gegarandeerd dat de teruggave van energiebelasting en BTW voor een periode van 15 jaar is gegarandeerd. Daarnaast zijn energiecoöperaties in het regeerakkoord van 2017 zeer positief benoemd en essentieel voor de transitie naar duurzame energie.

4.2.3. Risico van veranderde wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de leden van de coöperatie kan wijzigen. Indien dit risico zich voordoet kan dan betekenen dat de energiecoöperatie en/of de leden hiervan nadelige financiële consequenties zouden kunnen ervaren.

5. Fiscale informatie

Dit hoofdstuk bevat algemene informatie over bepaalde Nederlandse fiscale aspecten van het houden van participaties door natuurlijke personen en rechtspersonen.

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd om de fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een participatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

5.1 De energiecoöperatie

De energiecoöperatie, Westergasfabriek Ecostrroom Coöperatief U.A., is een coöperatieve vereniging en gevestigd in Nederland en derhalve belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en btw in Nederland. De leden zijn niet meer aansprakelijk dan hun initiële inleg. Vandaar de naam Uitgesloten Aansprakelijkheid (U.A.).

5.2. De coöperanten

5.2.1 Nederlandse particuliere coöperant

Bij een in Nederland wonende particuliere coöperant zal de waarde van een participatie in beginsel worden belast in de inkomstenbelasting in Box 3. De waarde van de participatie bestaat uit de boekwaarde van de van de participatie op 1 januari.

Vanaf 2017 wordt het rendement in box 3 afhankelijk gemaakt van de omvang van het vermogen. Afhankelijk van uw vermogen zal de waarde van de participatie in Box 3 per saldo belast worden tegen een effectief tarief variërend tussen de 0,06% (laagste schaal) en 5,33% (hoogste schaal) (tarief 2020).¹

¹ [Link naar belastingpercentages op vermogen en sparen 2020.](#)

5.2.2. Ondernemer/natuurlijk persoon

Indien de participatie tot het ondernemingsvermogen van de particuliere coöperant wordt gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de participatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is na toepassing van de winstvrijstelling belast tegen een progressief tarief van maximaal 49,50% (tarief 2020).²

5.2.3. Besloten Vennootschap

Indien de participatie door een besloten vennootschap (of een andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zal de met de participatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de besloten vennootschap tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2020).³

² [Link naar schijven inkomstenbelasting 2020.](#)

³ [Link naar schijven vennootschapsbelasting 2020.](#)

6. Deelname participaties

6.1. Inschrijvingsperiode

- Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de participaties gedurende de Inschrijvingsperiode van 1 augustus 2018 tot alle Participaties zijn vergeven. Voor het registreren van de Inschrijvingen maakt de coöperatie gebruik van een ledenovereenkomst. Wanneer deze getekend wordt de geïnteresseerde lid en neemt dus participaties af. Op de website is het verloop en het eindresultaat van de inschrijvingsperiode te volgen.
- De mogelijkheid om in te schrijven wordt uitsluitend in Nederland aangeboden, aan in Nederland ingezetene personen en bedrijven.
- De minimale Inschrijving bedraagt twee participaties à €350,- (exclusief transactiekosten).
- Geïnteresseerden die zich willen inschrijven in een vol project kunnen op de wachtlijst worden genoteerd. Wanneer er om wat voor reden dan ook participaties vrij komen, zullen deze participaties eerst worden aangeboden aan de geïnteresseerden op de wachtlijst voor de dan geldende dagwaarde.

6.2. Inschrijvingsproces

Het inschrijven geschiedt online middels het invullen van het inschrijvingsformulier op de website.

- De Geïnteresseerde geeft aan een Inschrijving te willen doen door, op de betreffende online projectpagina waarop aanmeldformulier van de coöperatie staat, op de met 'Inschrijving versturen' gelabelde knop te drukken.
- De Geïnteresseerde geeft via het inschrijfformulier aan kennis genomen te hebben van het Informatiedocument en akkoord te zijn met de Voorwaarden van Lidmaatschap, de Voorwaarden van Participatie en eventueel ook het Huishoudelijk Reglement.
- Wanneer er voldoende participaties beschikbaar zijn, en er geen bezwaren zijn tegen de deelname van de Geïnteresseerde, zal de Geïnteresseerde een iDeal betaling kunnen doen via de website of hij/zij zal een factuur per e-mail ontvangen. Bij een kapitaalstoring van Geïnteresseerde aan de coöperatie wordt de geïnteresseerde daadwerkelijk Lid van de coöperatie.
- Lid krijgt alleen de mogelijkheid tot een iDeal betaling wanneer de werkzaamheden van de realisatie van het project binnen drie weken starten, wanneer het project al is gerealiseerd of wanneer het project al tijden energie opwekt en er Participaties zijn vrijgekomen doordat een voormalig Lid ze om wat voor reden dan ook heeft afgestaan.
- In geval van een voorinschrijving zal de Geïnteresseerde 3 (drie) weken voorafgaand aan de werkzaamheden een factuur ontvangen of een mogelijkheid krijgen om een iDeal betaling te doen.

6.3. Herroeping

Herroeping van de deelname is mogelijk tot dat de opdracht tot het plaatsen van de panelen formeel aan de installateur gegeven is. Wanneer de opdracht aan de installateur verstrekt is zal eerst de vraag worden gesteld of de coöperant zijn/haar participaties kan overdragen aan een andere geïnteresseerde. Doorgaans zijn er wachtlijsten waardoor de coöperatie ook kan aanbieden om de participaties aan iemand anders op de wachtlijst aan te bieden.

6.4. Ingangsdatum

De ingangsdatum van de participatie is de datum waarop de installatie volledig is aangesloten aan het net en de productieperiode, waarover het Verlaagde Tarief wordt berekend, officieel van start is gegaan. Deze ingangsdatum wordt altijd via de nieuwsbrief gecommuniceerd en is terug te zien in de app Voorstroom.